

pracownia projektowa arch. S. Jankowska ulica Wysoka 1E/34, 85-323 Bydgoszcz NIP: 554-225-03-80, REGON: 340 180 562	tel. kom. +48 600 05 33 04 mail: s.jankowska1@wp.pl
---	--

STRONA TYTUŁOWA PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY	EGZEMPLARZ 1
---	------------------------

ZAMIERZENIE BUDOWLANE:	UZUPEŁNIENIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ O: DOSTOSOWANIE PARTERU BUDYNKU B, ORAZ KLATKI SCHODOWEJ BUDYNEK BC DO WYMAGAŃ DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Szkoła Podoficerska Państwowej Straży Pożarnej ul. Glinki 86, 85-861 Bydgoszcz dz nr. 18/8, 22/3, 23/4, 29/4, 31/1, 32/4, 33/4
KATEGORIA OBIEKTU:	IX – budynki kultury, nauki i oświaty
INWESTOR:	Szkoła Podoficerska Państwowej Straży Pożarnej ul. Glinki 86, 85-861 Bydgoszcz

	PROJEKTOWAŁ:	
ARCHITEKTURA:	mgr inż. arch. Sylwia Jankowska upr. nr KPOKK IARP 78/2011 w spec. architektonicznej bez ograniczeń nr ew. KP-0269	
Bydgoszcz, 22.12.2025r.		

pracownia projektowa arch. S. Jankowska
ulica Wysoka 1E/34, 85-323 Bydgoszcz
NIP: 554-225-03-80, REGON: 340 180 562

tel. kom. +48 600 05 33 04
mail: s.jankowska1 @wp.pl

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust 3d ustawy Prawo budowlane, oświadczam, że:

UZUPEŁNIENIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ O
DOSTOSOWANIE PARTERU BUDYNKU B, ORAZ KLATKI SCHODOWEJ BUDYNEK BC
DO WYMAGAŃ DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI
na terenie Szkoły Podoficerskiej Państwowej Straży Pożarnej
przy ul. Glinki 86 (85-861) w Bydgoszczy (dz nr. 18/8, 22/3, 23/4, 29/4, 31/1, 32/4, 33/4)

został wykonany zgodnie z umową, zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.
Dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

	PROJEKTOWAŁ:	
ARCHITEKTURA:	mgr inż. arch. Sylwia Jankowska upr. nr KPOKK IARP 78/2011 w spec. architektonicznej bez ograniczeń nr ew. KP-0269	
Bydgoszcz, 22.12.2025r.		

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- umowa z Zamawiającym,
- projekt wykonawczy „remont budynku B na terenie Szkoły Podoficerskiej Państwowej Straży Pożarnej w Bydgoszczy” opracowany przez Biuro Inżynierskie Przemysław Goździcki;
- projekt: „Remont budynku B Poziom 0 na terenie Szkoły Podoficerskiej Państwowej Straży Pożarnej w Bydgoszczy” opracowany przez Przedsiębiorstwo Inżynieryjne Kelvin sp. z o.o.
- „projekt robót budowlanych dla budynków B, BC, C Szkoły Podoficerskiej Państwowej Straży Pożarnej w Bydgoszczy” opracowany przez Biuro Inżynierskie Przemysław Goździcki;
- ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. 2019 poz. 1696);
- standardy projektowania budynków dla osób z niepełnosprawnościami opracowane przez Ministerstwo Inwestycji i Rozwoju.

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest wykonanie dokumentacji projektowej w zakresie uzupełnienia dokumentacji projektowej o dostosowanie parteru budynku B, oraz klatki schodowej budynek BC do wymagań dla osób z niepełnosprawnościami.

Niniejsze opracowanie należy rozpatrywać łącznie z wyżej wymienionymi projektami.

2. OKREŚLENIE STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren inwestycji jest zabudowany i ogrodzony, porośnięty zielenią zorganizowaną.

Prace wykonywane będą w obecnie funkcjonującym obiekcie.

Zakres zadania polega na do-wyposażeniu obiektu, nie zmienia zagospodarowania terenu ani sposobu użytkowania pomieszczeń w budynku oraz warunków sanitarnych i pożarowych (tym samym nie wymaga zgłoszenia organowi administracji architektoniczno-budowlanej).

Przedmiotowy budynek stanowi jeden z zespołu obiektów Szkoły Podoficerskiej Państwowej Straży Pożarnej w Bydgoszczy zarządzanych wspólnie.

Teren jest uzbrojony w infrastrukturę techniczną – niezbędną do jego funkcjonowania.

Teren inwestycji jest połączony z drogami publicznymi.

3. ZAKRES PRAC

W ramach przedmiotowego opracowania zostaną wykonane prace polegające na:

TEREN

- wymiana chodnika przed głównym budynkiem Szkoły od ulicy Glinki, w tym wykonanie pasa z płytek ostrzegawczych dla niewidomych W-3S przed i za drzwiami wejścia głównego do budynku oraz wycieraczki zewnętrznej;
- likwidacja istniejących domofonów (2 szt) i montaż videodomofonów przy bramie od ulicy Glinki (2 szt.) i bramie od ulicy Kozala (1 szt)
- doprowadzeniem wizji do dyżurki w holu głównym (pom. 0.10 parter bud. B), do biura oficera dyżurnego (pom. nr 0.11 na parterze bud. B) oraz SSK (pom. nr 1.01 1 piętro bud. B); (wg. projektantu instalacji elektr.)
- wytyczenie i oznakowanie przed budynkiem głównym szkoły (na istniejącym utwardzeniu) miejsca postojowego dla osoby z niepełnosprawnościami;

BUDYNEK B

- doposażenie w czuję ruchu oraz siłownik projektowanych do wymiany (na podst. proj. pierwotnego) drzwi wejścia głównego do budynku (Dz1);
- oznakowanie wszystkich drzwi szklanych w rejonie parteru bud. B taśmą ostrzegawczą na szyby;
- wykonanie ścieżki prowadzącej z poliuretanu dla niewidomych na posadzce w holu głównym;
- doposażenie holu w:
 - tabliczki opisujące przejścia/ informujące o funkcji pomieszczeń z których mogą korzystać osoby niepełnosprawne w formie dotykowej (alfabet Braille'a) - 6 sztuk;
 - tablice tyflograficzną na uchwycie do mapy 32x19 cm 1 szt.;
 - głośnik do informacji o rozkładzie pomieszczeń;
 - pętlę indukcyjną;
 - lupę użytkową;
 - miskę dla psa przewodnika;

KLATKA SCHODOWA BC:

- doposażenie projektowanych balustrad w nakładki na poręcze z alfabetem Braille'a - 3 szt.;
- tabliczki przy drzwiach opisujące przejścia przy drzwiach do bud B i C w formie dotykowej (alfabet Braille'a) - 7 sztuk;

4. OPIS PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ

Utwardzenia terenu - przyjęte wielkości geometryczne (wg. rysunku 1)

Po uprzednim demontażu istniejącej nawierzchni z płyt chodnikowych wykonać odtworzenie nawierzchni z kostki betonowej (z poszerzeniem dojścia z placu dojazdowego do szerokości 1,5m).

Utwardzenie należy kształtować w sposób zapewniający gospodarkę wód deszczowych w granicy własności Inwestora - ze spadkami poprzecznymi: 1,0%.

Zabrania się kształtowania terenu w sposób zagrażający spływowi wody na tereny sąsiednie (drogę publiczną).

Konstrukcja nawierzchni:

Kostka betonowa	6 cm
podsyпка cementowo-piaskowa	4 cm
podbudowa z betonu cementowego C16/20	12 cm
stabilizacja piasku cementem $R_m=2,5$ Mpa	25 cm
GRUBOŚĆ OGÓŁEM	47 cm

Obrzeża betonowe 8x25x100 cm układać na podsypce piaskowo-cementowej.

Chodnik powinien mieć powierzchnię antypoślizgową, która spełnia swoje cechy również w trudnych warunkach atmosferycznych – w badaniu wg PN-EN 13036-4 lub PN-EN 14231 wartość poślizgu (PTV lub SRV) nawierzchni mokrej nie może być niższa niż 36 jednostek.

Przed wejściem głównym do budynku wykonać pas ostrzegawczy o szerokości 50 cm ułożony w odległości 50 cm przed drzwiami z płytek ostrzegawczych dla niewidomych W-3S o dł. 165cm (5 płytek) oraz zagłębienie pod wycieraczkę zewnętrzną z wypełnieniem z kraty stalowej seratowanej i ocynkowanej wym. 165x40cm.

Wycieraczka zewnętrzna musi stanowić kompleksowe rozwiązanie z ramą montażową, osadnikiem aluminiowym bądź profilem najazdowym.

Wycieraczka musi zostać zamontowana tak, by jej powierzchnia była na jednym poziomie z kostką chodnikową.

Stanowisko postojowe dla samochodów

Na istniejącym utwardzeniu należy oznakować jedno stanowisko-kopertę poprzez malowanie podłoża białymi liniami na tle w kolorze niebieskim znakiem poziomym P-20 z symbolem P-24 i niebieską nawierzchnią – oznakowanie zalecane do stosowania w strefach gdzie dopuszczony jest postój pojazdów (ale nie ma wydzielonych stanowisk) i gdzie występują pojedyncze koperty.

Do znaków poziomych zaleca się stosowanie farby antypoślizgowej.

oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach oznakować:

- znakiem pionowym nazywany kopertą (D-18a z tabliczką T-29)



Budynek B - strefa wejścia

Wejście główne jest przystosowane dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich.

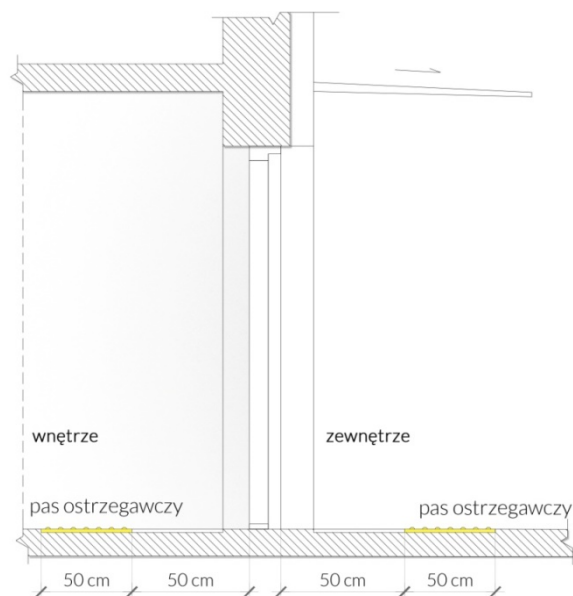
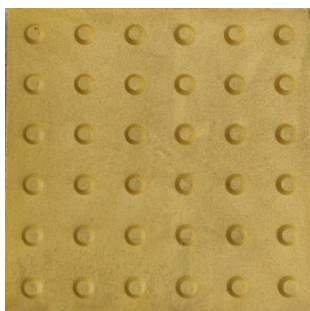
Wokół głównego wejścia do budynku zapewniono swobodę poruszania się osobom

z niepełnosprawnościami, czyli przed i po wejściu przestrzeń manewrową o wymiarach co najmniej 150×150 cm. Utwardzenie zewnętrzne pozbawione stopni zewnętrznych.

Wszystkie drzwi wejściowe muszą być pozbawione progów.

Drzwi wejścia głównego wykonać z automatycznym otwieraniem (rozwiązanie to ułatwia dostanie się do budynku osobom z niepełnosprawnością ruchu) przez doposażenie w czuję ruchu oraz siłownik projektowanych do wymiany (na podst. proj. pierwotnego) drzwi wejścia głównego do budynku (Dz1);

Wejście główne do budynku zostanie zasygnalizowane pasem ostrzegawczym szerokości 50 cm ułożonym w odległości 50 cm przed drzwiami i za drzwiami.



Drzwi i przegrody szklane

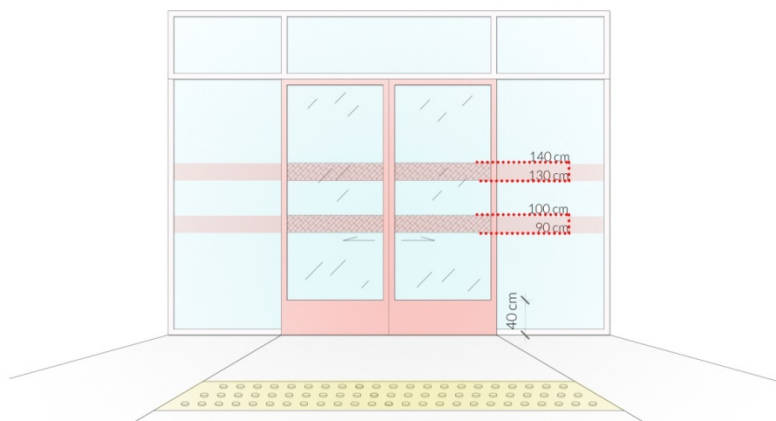
Należy unikać stosowania szkła posrebrzonego lub bardzo refleksyjnego, a jakiegokolwiek wolnostojące krawędzie szklanych ekranów powinny mieć krawędź oznakowaną pasem ostrzegawczym kontrastującym z otoczeniem.

Szklane przegrody i drzwi należy oznaczyć dwoma pasami taśmy ostrzegawczej na szyby z folii dwustronnie barwionej w kolorze żółtym umieszczonymi na wysokości:

od 130 cm do 140 cm (pierwszy pas)

i od 90 cm do 100 cm (drugi pas).

Dolna krawędź przeszklonych drzwi wejściowych musi być zabezpieczona w sposób chroniący przed uderzeniem kołami wózka do wysokości 40 cm (np. poprzez zastosowanie listwy do tej wysokości lub innego elementu chroniącego szkło).



Wewnątrz budynku (na posadzce w holu głównym) wykonać ścieżkę prowadzącą dla niewidomych i niedowidzących do punktu montażu tablicy tyflograficznej (wg rys 2).

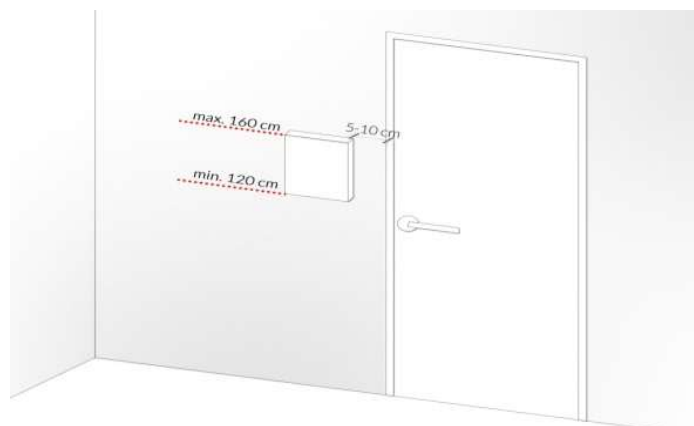
Listwy prowadzące z powierzchnią ryflowaną z poliuteranu o wymiarze 293 mm x 35 mm wysokości 3,3 mm w kolorze czarnym na taśmie VHB 3M w połączeniu z guzami ostrzegawczymi - mocować do podłoża za pomocą dedykowanych do tego szablonów.

Przy wszystkich drzwiach do pomieszczeń, z których mogą korzystać osoby niepełnosprawne należy umieścić tabliczki informujące o funkcji pomieszczenia w formie dotykowej (alfabet Braille'a).



Informacja dotykowa powinna znajdować się na ścianie, po stronie klamki, na wysokości min. 120 cm (dół tabliczki) i maks. 160 cm (górną tabliczki), w odległości 5-10 cm od ościeżnicy drzwi (pomiar od krawędzi ościeżnicy do bliżej położonej krawędzi tabliczki).

Tabliczki muszą być dobrze oświetlone światłem sztucznym o natężeniu minimum 100 lx.



W centralnym miejscu holu – na słupie zamontować tablice tyflograficzną na uchwycie do mapy 32x19 cm obrazującą plan parteru budynku B (rzut rys 2), z zaznaczeniem punktu „*tu jesteś*” w formie graficznej z uwzględnieniem konieczności odczytania informacji przez osoby niewidzące i słabowidzące. Na tablicy należy zamieścić informacje o funkcji danego pomieszczenia/ strefy w obiekcie, o lokalizacji wyjść ewakuacyjnych, lokalizacji toalet. Nie należy oznaczać przestrzeni nie mających znaczenia dla ruchu osób jak np. powierzchnie techniczne niedostępne dla osób postronnych korzystających z obiektu. Pokazane powinny być tylko przestrzenie ogólnodostępne oraz drogi komunikacji.

Tablicę zamontować na uchwycie skośnym wykonanym ze stali, malowanym proszkowo na kolor czarny.



UWAGA: wykonawca jest zobowiązany do opracowania projektu graficznego systemu identyfikacji i orientacji wizualnej oraz dotykowej (alfabet Braille'a) i przedstawienia go do akceptacji Zamawiającemu. Piktogramy należy zaprojektować i wykonać zgodnie z normą PN-ISO 3864-1:2006 „Symbole graficzne – Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa – Część 1: Zasady projektowania znaków bezpieczeństwa stosowanych w miejscach pracy i w obszarach użyteczności publicznej”.

Nad tablicą, w osi słupa zamontować nadajnik z głośnikiem w obudowie, z wgraną informacją o rozkładzie pomieszczeń.

Elektroniczne urządzenie YourWay Box AC Boxy. zasilane prądem z gniazdka.

W pamięci zapisać komunikat głosowy dotyczący rozkładu pomieszczeń znajdujących się w ich pobliżu.

Po wciśnięciu metalowego przycisku osoba niewidoma słyszy komunikat dobiegający wprost z głośnika YourWay Box.

Przy urządzeniu umieścić tabliczkę w czarnym druku i w brajlu informującą o funkcji tego urządzenia.



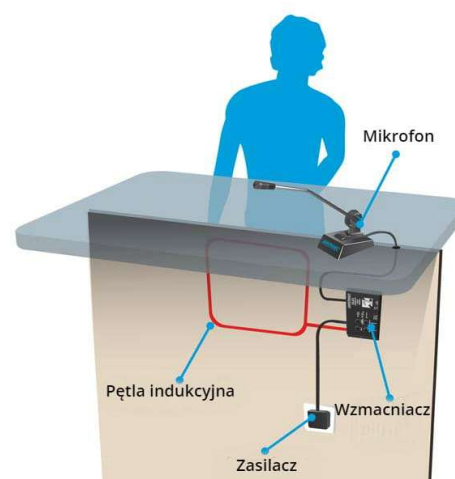
Wartownię wyposażać w:

- pętlę indukcyjną (urządzenia ułatwiające osobom słabosłyszącym zrozumienie pracownika).
Pętla indukcyjna przesyła dźwięk bezpośrednio do aparatu słuchowego, dzięki czemu głos nie jest zakłócany przez odgłosy otoczenia,

w zestawie:

Wzmacniacz, mikrofon biurkowy, system pętli, zasilacz i naklejka z piktogramem pętli do oznaczenia miejsca.

Pętla indukcyjna - stanowiskowa



lupę montowaną na ścianie
w zestawie z naklejką z napisem:
„TUTAJ POWIĘKSZYSZ TEKST”

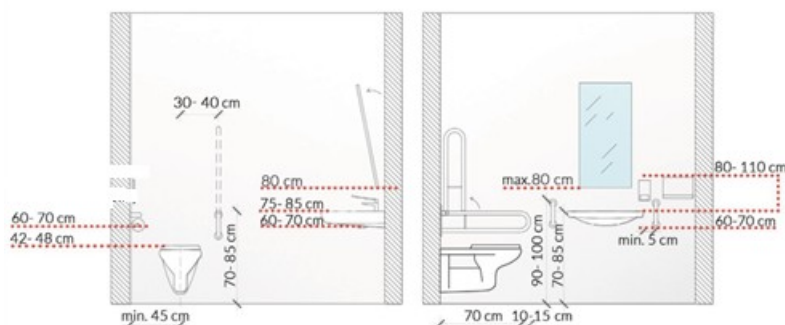


miskę stalową dla psa przewodnika



Toaleta dla niepełnosprawnych - wytyczne muszle ustępowe

- obok muszli ustępowej, należy zapewnić przestrzeń wolną od przeszkód o szerokości min. 90 cm,
- górna krawędź deski powinna się znajdować na wysokości 42-48 cm,
- oś muszli nie bliżej niż 45 cm od ściany,
- deska klozetowa powinna być jednolita, bez wycięć, stabilna,
- poręcze:
 - długości 75 – 90 cm (podnoszone z obu stron muszli),
 - montowane w odległości 30 – 40 cm od osi muszli (do osi poręczy) oraz na wysokości 70 - 85 cm (górna krawędź poręczy), oraz wystające 10 – 15 cm przed muszlę,
- podajnik papieru toaletowego powinien się znajdować na wysokości 60 – 70 cm od posadzki, w okolicy przedniej krawędzi miski ustępowej.



umywalka:

- wysokość umywalki:
 - o górna krawędź na wysokości 75 – 85 cm od posadzki,
 - o dolna krawędź nie niżej niż 60 – 70 cm od posadzki,
- przestrzeń manewrowa przed umywalką o wymiarach 90x150cm, z czego nie więcej niż 40 cm tej przestrzeni może znajdować się pod umywalką,
- baterie:
 - o powinny być uruchamiane dźwignią (najlepiej z przedłużonym uchwytem), przyciskiem lub automatycznie,
 - o nie należy stosować baterii obsługiwanych przy pomocy kurków,
- lustro powinno być zamontowane w taki sposób, aby jego dolna krawędź znajdowała się max. 80 cm od poziomu posadzki lub bezpośrednio nad umywalką,
- dozownik mydła, suszarka/ręczniki powinny być zlokalizowane jak najbliżej umywalki na wysokości 80–110 cm od poziomu posadzki,
- poręcze:
 - o montowane po obu stronach umywalki na wysokości 90 – 100 cm, w odległości nie mniejszej niż 5 cm pomiędzy krawędzią poręczy a umywalką.
 - o

Toalety – inne wymagania

- obszar manewrowy o minimalnych wymiarach 150×150 cm,
- wszystkie odpływy wody z poziomu posadzki oraz kratki podłogowe powinny znajdować się poza przestrzenią manewrową wózka,
- urządzenia alarmowe:

toalety wyposażać w przycisk lub linkę wzywania pomocy, znajdującą się na maksymalnej wysokości 40cm od poziomu posadzki – linka/przycisk powinny aktywować alarm w pomieszczeniu obsługi, wszystkie powierzchnie ścian oraz wszystkie powierzchnie podłóg powinny mieć jednolitą barwę, bez wzorów.

Podłogi w toaletach muszą być wykonywane z materiałów antypoślizgowych, które, nawet zamoczone, nie spowodują niebezpieczeństwa dla użytkowników – w badaniu wg PN-EN 13036-4 lub PN-EN 14231 wartość poślizgu (PTV lub SRV) nawierzchni mokrej nie może być niższa niż 36 jednostek, wszystkie drzwi prowadzące do toalet powinny być kontrastowo oznaczone poprzez wykonanie całej powierzchni w kolorze kontrastującym z kolorem ściany (LRV > 30), lub oznaczenie ościeżnic w kolorze skontrastowanym z kolorem ściany (LRV > 30),

Drzwi toalet muszą być wyposażone w system otwarcia umożliwiający ich awaryjne otwarcie kluczem przez obsługę.

Włączniki światła w toaletach dla osób niepełnosprawnych na wysokości 80 – 110 cm od poziomu posadzki.

KLATKA SCHODOWA BC:

- doposażenie balustrad (wg. projektu pierwotnego) w nakładki na poręcze z alfabetem Braille'a - 3 szt.;
Nakładki na poręcze z alfabetem Braille'a. Wykonane metodą tłoczenia w aluminium.

Na każdej z kondygnacji umieścić napis w alfabecie Braille'a stanowiący informację dla osoby niewidomej o kondygnacji, na którą prowadzą schody (tj: wejście na 1 piętro, wejście na 2 piętro, wejście na 3 piętro)



- tabliczki przy drzwiach opisujące przejścia przy drzwiach do bud B i C w formie dotykowej (alfabet Braille'a) - 7 sztuk; (jak w budynku B)

Pozostałe roboty należy wykonać zgodnie z opracowaniami:

- projekt wykonawczy „remont budynku B na terenie Szkoły Podoficerskiej Państwowej Straży Pożarnej w Bydgoszczy” opracowany przez Biuro Inżynierskie Przemysław Goździcki;
 - projekt: „Remont budynku B Poziom 0 na terenie Szkoły Podoficerskiej Państwowej Straży Pożarnej w Bydgoszczy” opracowany przez Przedsiębiorstwo Inżynieryjne Kelvin sp. z o.o.
 - „projekt robót budowlanych dla budynków B, BC, C Szkoły Podoficerskiej Państwowej Straży Pożarnej w Bydgoszczy” opracowany przez Biuro Inżynierskie Przemysław Goździcki;
- inne

Bezpieczeństwo pożarowe

Zgodnie z przepisami Ustawy o ochronie przeciwpożarowej z dnia 24 sierpnia 1991 r., właściciel, zarządca lub użytkownik budynku, obiektu lub terenu jest zobowiązany m. in. do:

- zapewnienia osobom przebywającym w budynku, obiekcie lub na terenie bezpieczeństwo i możliwość ewakuacji (art. 4 ust. 1 pkt 4),
- zapoznania pracowników z przepisami przeciwpożarowymi (art. 4 ust. 1 pkt 6),
- ustalenia sposobu postępowania na wypadek powstania pożaru, klęski żywiołowej lub innego miejscowego zagrożenia (art. 4 ust. 1 pkt 7).

Drogi ewakuacji powinny być wolne od przeszkód i pozwalać osobie z ograniczeniami mobilności i percepcji na samodzielną ewakuację z budynku.